



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 49

АКТ № Д00049-12/22 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 49, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 31.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д.49 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						21 863,06
Влажная протирка дверей		м2	11,00	4,54	49,94	1	49,94
Влажная протирка перил		м2	40,00	3,60	144,00	5	720,00
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	4,50	15,03	1	15,03
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	2,10	4,47	9	40,26
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	0,90	14,62	13,16	13	171,05
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	9,90	14,62	144,74	5	723,69
Влажная уборка стен		м2	18,00	3,01	54,18	1	54,18
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	475,00	1,48	703,00	4	2 812,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	158,33	1,44	228,00	4	911,98
Дезинфекция бункеров		шт	1,00	80,99	80,99	5	404,95
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	475,00	3,60	1 710,00	1	1 710,00
Мытье лестничных площадок и маршей до 3-го этажа (1 этаж)		м2	52,80	3,49	184,27	4	737,09
Очистка доски объявлений		шт	1,00	24,31	24,31	7	170,17
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду)		м2	15,00	10,46	156,90	1	156,90
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,74	7,74	22	170,28

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 50%)		м2	595,00	0,52	309,40	3	464,10
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	48,00	0,37	17,76	13	230,88
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду, 20%)		м2	155,00	0,47	72,85	20	291,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога, 30%)		м2	595,00	2,34	1 392,30	3	1 253,07
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка, 50%)		м2	48,00	1,93	92,64	6	277,92
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар, проход к подъезду, 20%)		м2	155,00	2,09	323,95	9	583,11
Уборка газонов в зимний период		м2	691,00	0,27	186,57	2	373,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	7,00	21,97	153,79	5	768,95
Уборка контейнерной площадки		м2	14,04	7,93	111,34	22	2 449,42
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	3,00	17,78	53,34	22	1 173,48
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	9,00	0,51	4,59	20	91,80
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	0,96	183,22	175,89	22	3 869,61
Устранение засоров ствола мусоропровода (эт. 7)		шт	3,00	396,22	1 188,66	1	1 188,66

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					113,81
Замена лампочек (4 эт.)		шт	1,00	86,81	27,00	113,81
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					581,01
Закрытие подвала		шт	1,00	283,99	297,02	581,01

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 339,200	3,44	8 046,85
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 148,200	0,28	601,50
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	9,442	58,57	553,02
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	9,442	23,77	224,44
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	10,355	138,89	1 438,21
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 264,000	3,02	3 817,28
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	572,28	572,28
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 339,200	2,01	4 701,79

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

42 513,25

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж газонного ограждения	руб.	28 000,00	газон. ограждение, окрашивание, установка
Электромонтажные работы	руб.	301 509,00	по КС-2 № 1046/1-2022, замена электропроводки

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

329 509,00

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **372 022,25** (Триста семьдесят две тысячи двадцать два рубля 25 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Инженер ПТО



Генералов П.И.

Муллагалева Е.Р.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 49